

# 4 pasos PARA UN INTERCAMBIO 1031 EXITOSO

Información proporcionada por: Greg Lehmann | Asset Preservation, Inc.

## Intercambiador

- Nombre:
- Teléfono:
- Correo electrónico:
- Dirección:



- 1 Envía la siguiente información a tu profesional de intercambio 1031.
- 2 Envía el contrato o los contratos de la venta/compra a tu profesional de intercambio 1031.
- 3 Informa a tu compañía de título que se trata de una transacción 1031 y pídeles que envíen el compromiso de título (o los compromisos de título) a tu profesional de intercambio 1031.
- 4 Al menos una semana antes del cierre, confirma que tu profesional de intercambio 1031 ha recibido todo y ha configurado el intercambio con su equipo, y asegúrate de tener la dirección de correo electrónico del equipo de intercambio.

## Información De La Propiedad:

- Dirección de la propiedad que estás vendiendo:
- Deuda hipotecaria:
- Fecha estimada de cierre:
- Precio de venta:
- Tiempo que has sido dueño de ella:

## Información De La Propiedad:

- Dirección de la propiedad que estás comprando:
- Deuda hipotecaria:
- Fecha estimada de cierre:
- Precio de compra:

## Agente Inmobiliario Del Vendedor:

- Nombre:
- Teléfono:
- Correo electrónico:
- Dirección:

## Agente de Bienes Raíces del Comprador:

- Nombre:
- Teléfono:
- Correo electrónico:
- Dirección:

## El Cerrador En La Compañía De Títulos:

- Nombre:
- Teléfono:
- Correo electrónico:
- Dirección:

## Cerrador (Si Es Diferente Del Mencionado Anteriormente):

- Nombre:
- Teléfono:
- Correo electrónico:
- Dirección:

## Declaración De Impuestos:

- ¿Cuál es el nombre o nombres en la declaración de impuestos?
- Si la propiedad está incluida en una declaración personal, ¿estás casado?
- En caso afirmativo, ¿es propiedad comunitaria?
- En caso de ser propiedad comunitaria, ¿cuál es el nombre de tu cónyuge, si tu contador quiere que aparezcan en los documentos del intercambio?

## Propiedad A Ser Comprada:

- ¿Estás planeando reinvertir toda tu equidad y reemplazar toda la deuda?
- ¿Estás planeando vender a o comprar de una parte relacionada?