

POR QUÉ NECESITA A UN REALTOR LICENCIADO



Comprar o vender una casa es una de las decisiones financieras más importantes que tomará en su vida. Incluso las transacciones simples implican contratos, negociaciones, plazos y requisitos legales. Un Realtor con licencia ayuda a proteger sus intereses desde la publicación hasta el cierre.



Conocimiento Experto de Precios y del Mercado

Los Realtors comprenden las tendencias del mercado local, los valores del vecindario, las ventas recientes y las estrategias de precios. Ayudan a los vendedores a fijar precios competitivos y a los compradores a hacer ofertas informadas según las condiciones actuales del mercado.



Orientación sobre Contratos y Divulgaciones

Los contratos de bienes raíces implican plazos importantes, contingencias y divulgaciones requeridas. Los Realtors tienen experiencia navegando contratos y divulgaciones, ayudando a mantener su transacción organizada, dentro del cronograma y avanzando hacia un cierre exitoso.



Orientación Desde la Búsqueda Hasta el Cierre

Vender una casa implica más que solo publicarla en venta. Los Realtors ayudan a preparar su casa, desarrollar estrategias de precios y marketing, coordinar visitas, negociar ofertas y guiarlo a través de inspecciones, reparaciones y el cierre.



Acceso a Profesionales de Confianza

Los Realtors conectan a los compradores con inspectores, prestamistas, profesionales de títulos y otros expertos de la industria de confianza, ayudándolos a navegar el proceso de compra de vivienda y evitar errores comunes.



Un Negociador Hábil de Su Lado

La negociación va más allá del precio de compra. Los Realtors ayudan a manejar reparaciones, tasaciones, desafíos de financiamiento, costos de cierre, contingencias e imprevistos para lograr el mejor resultado posible.



Su Defensor en Cada Paso del Camino

Los Realtors tienen el deber fiduciario de representar sus mejores intereses. Ofrecen orientación objetiva, ayudándolo a tomar decisiones informadas mientras protegen su tiempo, dinero e inversión durante toda la transacción.

Ya sea que esté comprando su primera casa o vendiendo la quinta, contar con los profesionales adecuados a su lado puede marcar toda la diferencia. Un Realtor con experiencia y una compañía de títulos de confianza trabajan juntos para ayudar a proteger su inversión y guiarlo en cada paso del proceso de cierre.

